

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Odluke o izradi UPU-a područja Draga ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 3/14), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi UPU-a područja Draga ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 5/15) te članka 32. Statuta Grada Šibenika ("Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika na 22. sjednici, od 16. ožujka 2016. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja Draga

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja područja Draga (u nastavku teksta: Plan), koji je izradio ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s Upravnim odjelom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 2.

(1) U skladu s Prostornim planom uređenja grada Šibenika i Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika, Planom se utvrđuje korištenje i namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom infrastrukturom i infrastrukturom elektroničkih komunikacija, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

Članak 3.

(1) Područje obuhvata Plana je utvrđeno je Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 14/88; "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/99, 1/01, 5/02, 5/06, Službeni glasnik Grada Šibenika br. 6/08 i 4/14) i iznosi 3,4 ha.

(2) Područje obuhvata Plana omeđeno je:

- **sa sjeveroistoka:** prolazi sjevernim rubom k.č. 2717 k.o. Šibenik,
- **sa jugoistoka:** prolazi južnim rubom k.č. 2804, presječenim k.č. 2897 i 2898, rubom k.č.2864, presječenim k.č. 2896/1 i 2864, južnim rubom k.č. 2870, 2868 i 2867, presječenom k.č. 2864, južnim rubom k.č. 2859, 2854, 2852, 2851, 2850, 2839 i 2630/2, presječenom k.č. 3279/3 te istočnim rubom k.č. 3279/14 i 3279/1 sve k.o. Šibenik,
- **sa jugozapada:** južnim rubom k.č. 3279/14 i 3279/1 sve k.o. Šibenik,
- **sa sjeverozapada:** presječenom k.č. 3279/1, zapadnim rubom k.č. 2629, 2599, presječenom k.č. 2599, sjevernim rubom k.č. 2599, 2635, 2667, 2668, 2634, 2633, 2550/2, 2664, presječenom k.č. 2664, sjevernim rubom 2671, presječenim k.č. 2550/2 i 2698, sjevernim rubom k.č. 2696 i 2695 i presječenom k.č. 2717 sve k.o. Šibenik.

Članak 4.

(1) Osnovni cilj Plana je omogućavanje realizacije projekta temeljem rezultata provedenog natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja područja Draga u središnjem dijelu grada Šibenika, obnova, zaštita i rekonstrukcija postojećih građevina, definiranje novih zona izgradnje i propisivanje uvjeta pod kojima se smije intervenirati u postojeću strukturu, te podizanje opće razine kvalitete i standarda predmetnog područja.

(2) Plan se sastoji od:

OPĆEG DIJELA: DOKUMENTACIJA O TVRTKI

- I. **TEKSTUALNOG DIJELA PLANA** (Odredbe za provođenje)
- II. **GRAFIČKOG DIJELA PLANA** s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000
- III. **OBVEZNIH PRILOGA**

Članak 5.

(1) Elaborat Plana iz članka 1. Odluke izrađen je u 6 (šest) tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Šibenika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Šibenika, u 6 (šest) primjeraka na CD-ROM mediju s kriptopotpisom predsjednika Gradskog vijeća te 2 (dva) primjerka na CD-ROM mediju na kojem su tekstovi u Microsoft Word – doc formatu, a grafika u Autocad - dwg formatu.

POJMOVNIK

Članak 6.

(1) U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. balkoni, istaci i sl. - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca građevine;

- balkon je vanjski prostor zgrade koji je istaknut izvan ravnine pročelja zgrade najčešće izveden kao konzolno ugrađena ploča,

- lođa je vanjski prostor zgrade koji je otvoren jednom stranom,

- terasa je ravna, površinski obrađena, natkrivena ili nenatkrivena površina uz neku zgradu ili na njoj.

2. etapno građenje je građenje pojedinih građevina od kojih se sastoji složena građevina određenih lokacijskom dozvolom, a za koje se građevine izdaju posebne građevinske dozvole

3. fazno građenje je građenje građevine po njezinim dijelovima određenim lokacijskom dozvolom, a za koje se dijelove izdaju posebne građevinske dozvole

4. građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade

5. građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije

6. građevni pravac - zamišljeni pravac na kojem se smješta najmanje 60% širine pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac;

7. izgrađenost građevne čestice - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;

8. koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) - odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne čestice;

9. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice,

10. konsolidirano područje - područje s dovoljno razvijenom mrežom ulica, mrežom drugih javnih površina i prepoznatljivom fizičkom strukturom; prostor se uređuje sa ciljem dopune i unapređivanja stanja, nova gradnja i uređenje (izgrađenoga i neizgrađenoga) se interpolira;

11. koridor ulice - prostor posebnog režima ulice unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije u pravilu poklapaju sa širinom prostora posebnog režima;

12. luka otvorena za javni promet jest morska luka koju, pod jednakim uvjetima, može upotrebljavati svaka fizička i pravna osoba sukladno njenoj namjeni i u granicama raspoloživih kapaciteta;

13. nadstrešnica - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);

14. niska građevina - građevina visine tri nadzemne etaže, pri čemu se najviša etaža može oblikovati kao potkrovlje;

15. niskokonsolidirano područje - područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, postojeće čestice, aktivnost-namjenu, intenzitete - urbanitet);

16. obiteljska kuća - stambena građevina s maksimalno 2 stambene jedinice i dvije nadzemne etaže;

17. održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;

18. opremanje građevinskog zemljišta - osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu, javnu i drugu infrastrukturu kojim se omogućava građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom

19. pomoćna građevina - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedne nadzemne etaže;

20. posebni propis - važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;

21. postojeća građevina - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena;

22. postojeća katastarska čestica - čestica evidentirana katastarskim planom;

23. prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;

24. regulacijski pravac - pravac koji razgraničuje površinu postojećeg ili planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) od površina građevnih čestica;

25. rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove

26. samostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);

27. složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina

28. stambena zgrada je građevina namijenjena stanovanju koja je u smislu namjene s preko 50% svoje građevne bruto površine namijenjena stanovanju.

29. tlocrtna površina - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;

30. UPU - urbanistički plan uređenja;

31. vijenac građevine - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine;

32. visina građevine – najveća visina građevine u metrima, mjerena od konačnog zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

33. višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna građevina koja ima više od tri stambene jedinice/funkcionalne jedinice u koje se ulazi iz jedne zajedničke zatvorene vertikalne komunikacije, stubišta.

34. zona gradnje nadzemnog dijela građevine - zona koja određuje maksimalnu površinu građevne čestice predviđenu za smještaj nadzemnih dijelova građevine određena kartografskim prikazima plana; u zoni je moguća gradnja i podrumске etaže; izvan zone moguća je gradnja balkona, lođa, istaka do najviše 1.5 m, natkrivenih ili nenatkrivenih izlaza iz podzemne garaže te nadstrešnica nad ulazima u građevinu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja područja Drage,
- valorizacija okolne postojeće izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poticanje razvoja prostora Drage,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.1. Korištenje i namjena površina

Članak 8.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih i drugih namjena detaljno su prikazani i označeni pripadajućom bojom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000 s identifikacijom katastarskih čestica preko kojih prelazi granica razgraničenja, a to su:

Mješovita namjena (žuta)	M
Mješovita - pretežito stambena (žuta)	M1
Gospodarska namjena-poslovna (narančasta)	K
Površine infrastrukturnih sustava (bijela, siva i plava)	IS
Kolno-pješačke površine (siva)	IS1
Pješačke površine –pješačke ulice i stubišta (siva)	IS2
Cestovne površine (bijela)	IS3
Morska luka (plava)	L

(2) Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana kao i zahvati na pojedinačnim građevnim parcelama na postojećim građevinama, novim građevinama ili uređenju partera provodit će se i utvrđivati lokacijskim ili građevinskim dozvolama uz prethodno pribavljene potrebnih suglasnosti, u skladu s postavkama Plana te važećim propisima i standardima.

(3) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 9.

(1) Ovim Planom namjene su određene prema potrebama i odnosima postojećih dijelova područja Drage (u danjem tekstu: Draga) i njenim danjim potrebama razvoja. S obzirom da je dio Drage već izgrađena i dovršena (konsolidirana) cjelina, na tim je dijelovima planirano uređenje, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u druge namjene koje su nužne za održivi razvoj grada.

Članak 10.

(1) Plan osmišljava model revitalizacije i obnove postojeće izgradnje, rješavanjem novih logičnih smjerova komunikacija kroz gradsku strukturu i planiranjem uređenja javnih i

društvenih prostora koji će unaprijediti kvalitetu življenja u Šibeniku te zaštititi urbane, kulturne i prirodne vrijednosti, a istaknuti posebnosti lokacije.

Članak 11.

(1) Građevinsko zemljište uređuje se u cilju njegova osposobljavanja za građenje, rekonstrukciju i korištenje zgrada u skladu s Planom te s tim u vezi poboljšanja uvjeta života i rada u gradu.

(2) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva:

- pribavljanje projekata i druge dokumentacije, rješavanje imovinskopravnih odnosa u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim zakonom i ishođenje akata potrebnih za provedbu radova u svrhu uređenja građevinskog zemljišta
- građenje prometne i komunalne infrastrukture i građevina javne i društvene namjene, odnosno njihovu rekonstrukciju u skladu s posebnim zakonima, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije
- sanaciju terena (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguranje zemljišta i sl.).

1.2. Mješovita namjena

Članak 12.

(1) Na površinama **mješovite namjene – M** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- stambene namjene,
- mješovite, pretežito stambene namjene,
- mješovite, pretežito poslovne namjene i
- poslovne.

(2) Na površinama **mješovite namjene – M** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore i za druge sadržaje:

- specijalizirane trgovine i trgovine robe široke potrošnje,
- zatvorene i otvorene prostore tržnice na malo,
- predškolske i obrazovne ustanove,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihe obrte i usluge domaćinstvima,
- političke, društvene organizacije, kulturne sadržaje, upravu, vjerske zajednice i slične sadržaje javne i društvene namjene,
- pošte, banke i slično,
- trgovine, parkove i dječja igrališta,
- ugostiteljske i turističke sadržaje,
- podzemne garaže i
- infrastrukturne objekte.

Članak 13.

(1) Na površinama **mješovite, pretežito stambene namjene – M1** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- stambene namjene i
- mješovite, pretežito stambene namjene.

(2) Na površinama **mješovite, pretežito stambene namjene – M1** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- specijalizirane trgovine do 100 m² građevinske bruto površine,
- manje predškolske i obrazovne ustanove,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihe obrte i usluge domaćinstvima,
- političke, društvene organizacije, kulturni sadržaji, uprave, vjerske zajednice i slični sadržaji javne i društvene namjene,
- pošte, banke i slično,

- parkovi i dječja igrališta,
- ugostiteljski i turistički sadržaji,
- infrastrukturni objekti,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i slično).

1.3. Gospodarska namjena – poslovna K

Članak 14.

(1) Na površinama **gospodarske namjene - poslovne - K** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- pretežito trgovačke namjene,
- pretežito poslovne namjene.

(2) Na površinama **gospodarske namjene - poslovne - K** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- prodavaonice, izložbeno – prodajne salone i slične prostore i građevine,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- javne i društvene namjene (odgojno-obrazovne ustanove, zdravstva, sporta, kulture, novi centri naselja),
- komunalno – servisne sadržaje,
- prostore, građevine i druge sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava IS

Članak 15.

(1) Na površinama **infrastrukturnih sustava IS** dozvoljeno je graditi:

- komunalne građevine i uređaje (uređaji za kanalizaciju, trafostanice, vodospreme i sl.),
- građevine infrastrukture,
- linijske i površinske građevine za promet.

(2) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- cestovne površine,
- operativne lučke površine,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine – šetnice, trgovi, pješačke ulice i stepenice,
- parkirališta,
- privremene tržnice.

Članak 16.

(1) Za nesmetano funkcioniranje svakog grada od posebne je važnosti mreža javnih površina kojom se osigurava prometna i pješačka povezanost svih dijelova grada međusobno, ali i šire.

(2) Javne površine područja Drage samo su dio te mreže. Planirani sadržaji i građevine moraju osigurati nesmetani kolni i pješački pristup i komunikaciju svih korisnika. Planirani prostor je dominantno urbanog i javnog karaktera pri čemu je presudno da se zbog heterogenosti planiranih sadržaja u realizaciji centralne zone mješovite namjene kvalitetno riješe kolni pristupi opskrbe, s posebnim naglaskom na uređenje pješačkih trgova i prostora zadržavanja. Ovi prostori moraju biti lako dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Specifične veličine, profili i karakter javnih površina uvjetovali su odluku o isključivanju dijela kolnog prometa iz obuhvata i uspostavljanje pješačkih zona u kojoj se pristup vozila odvija samo za potrebe opskrbe, odvoz smeća, vatrogasaca, hitne pomoći, čišćenja i pristup stanovnika.

(3) Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- cestovne površine,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepenice,
- dvorišta koja imaju javne sadržaje,
- parkirališta.

(4) U koridorima prometnih površina nije moguće graditi građevine koje nisu vezane za funkciju pojedinih prometnica, osim privremene tržnice koju je obvezno ukloniti nakon uređenja tržnice u zoni M-1.

Članak 17.

TABLICA 1. Kvantitativni pokazatelji za namjenu površina

REDNI BROJ	NAMJENA	PLANSKI ZNAK	POVRŠINA		
			ukupno (m ²)	m ²	%
1.	MJEŠOVITA NAMJENA		18347,61		
	Mješovita	M		13593,62	40,04
	Mješovita, pretežito stambena	M1		4753,99	14,00
2.	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	K	3534,41	3534,41	10,41
3.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA		12064,15		
	Kolno-pješačke površine	IS1		7862,39	23,16
	Pješačke površine	IS2		423,55	1,25
	Cestovne površine	IS3		3017,69	8,89
	Morska luka	L		760,52	2,24
	UKUPNO		33946,17	33946,17	100

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 18.

(1) Površine postojećih i planiranih gospodarskih djelatnosti određena je na kartografskom prikazu u mjerilu 1:2000: 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Planom su određeni prostori za smještaj gospodarskih djelatnosti i to:

- unutar površina gospodarske namjene - poslovne (K)
- unutar površina mješovite namjene (M),
- mješovite, pretežito stambene namjene (M1)
- u kioscima i drugim građevinama gotove konstrukcije prema Odluci Grada.

2.1. Građevine gospodarskih djelatnosti unutar gospodarske namjene - poslovne (K)

Članak 19.

(1) Na površinama **gospodarske namjene - poslovne (K-1)** dozvoljeno je rekonstruirati postojeće građevine u planiranu namjenu prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Šibeniku.

(2) Dozvoljeno je uređivanje prostora za tzv. tihe i čiste djelatnosti i to: uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge,

bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), manje trgovačke djelatnosti ugostiteljsko-turistički sadržaji, hotel i druge slične djelatnosti koje ne ometaju ostale funkcije u zoni.

(3) Nije dozvoljeno uređivati prostore za stanovanje.

Članak 20.

(1) Na površinama **gospodarske namjene - poslovne (K-2)** dozvoljeno je rekonstruirati postojeće građevine u planiranu namjenu.

(2) Dozvoljeno je zadržavanje postojećeg autobusnog kolodvora i pratećih sadržaja. U slučaju preseljenja autobusnog kolodvora na novu lokaciju planira se temeljita rekonstrukcija kojom se dozvoljava uređivanje prostora za tzv. tihe i čiste djelatnosti i to: uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), manje trgovačke djelatnosti ugostiteljsko-turistički sadržaji, hotel, prostori javne i društvene namjene (kazališta, galerije, muzeji i sl.) i druge slične djelatnosti koje ne ometaju ostale funkcije u zoni.

(3) Nije dozvoljeno uređivati prostore za stanovanje.

2.2. Građevine gospodarskih djelatnosti unutar površina mješovite namjene (M)

Članak 21.

(1) U građevinama mješovite namjene udio poslovne namjene nije ograničen, pod uvjetom da su zadovoljeni normativi osiguravanja potrebnih garažno-parkirališnih mjesta, definiranih u članku 47. i uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene u članku 28.

(2) Na površinama mješovite namjene, ne mogu se graditi građevine, odnosno uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju osnovne funkcije pretežite namjene.

(3) Djelatnosti koje se obavljaju unutar građevinskog područja naselja ne smiju prouzročiti buku veću od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, niti mogu uključivati tehnološki proces za koji je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(4) Odgovarajućim gospodarskim djelatnostima smatraju se prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), trgovačke djelatnosti (trgovine na malo, trgovine robe široke potrošnje, tržnica na otvorenim i zatvorenom prostoru), zanatska proizvodnja i obrti i servisi (isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš), hotel, ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe (u nadzemnim etažama) i s ograničenim radnim vremenom i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje. U podzemnim etažama dozvoljeni su ugostiteljski i zabavni sadržaji s izvorima buke, pod uvjetom da udovoljavaju uvjete određene Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

2.3. Građevine gospodarskih djelatnosti unutar površina mješovite, pretežito stambene namjene (M1)

Članak 22.

(1) Gradnja građevina odnosno uređivanje prostora za gospodarske djelatnosti unutar **površina mješovite, pretežito stambene namjene (M1)** mora biti tako koncipirano da:

- budu izgrađene na mješoviti (slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleksi)
- poslovni prostor čini najviše 30% GBP-a,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za građevine mješovite namjene, odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

(2) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene (M1), ne mogu se smjestiti, tj. uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju osnovne funkcije pretežite namjene.

(3) Djelatnosti koje se obavljaju unutar područja Draga ne smiju prouzročiti buku veću od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, niti mogu uključivati tehnološki proces za koji je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(4) Odgovarajućim gospodarskim djelatnostima smatraju se prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), trgovačke djelatnosti (trgovine na malo), zanatska proizvodnja i obrti i servisi (isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš), hotel, ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 23.

(1) Planom su određeni prostori za smještaj javnih i društvenih djelatnosti i to:

- unutar površina mješovite namjene (M),
- unutar mješovite pretežito stambene namjene (M1) i
- unutar gospodarske namjene – poslovne (K).

3.1. Građevine javne i društvene namjene unutar mješovite namjene (M)

Članak 24.

(1) Na površinama mješovite namjene (M) u zoni M-1, označenoj u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, dozvoljeno je graditi građevine ili njihove dijelove namijeniti za:

- upravne i javne djelatnosti,
- odgoj i obrazovanje (jaslice, dječji vrtić, osnovna i srednja škola, visokoobrazovne ustanove, škole stranih jezika itd.),
- zdravstvo i socijalnu skrb (zdravstveno i mirovinsko osiguranje, dom umirovljenika, veterinarska stanica, ambulanta, ljekarna i sl.),
- kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, galerija, prostore političkih udruga i udruga građana i društava, kulturno umjetničkih, sportskih i sl.),
- javne i prateće sadržaje (pošta i sl.),
- za sport i rekreaciju s pratećim sadržajima (rekreacijske građevine, otvoreni sportski tereni).

(2) Građevina javne i društvene namjene u sklopu zone mješovite namjene moguće je graditi pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti poglavlja 4. Uvjeti i način gradnje i uvjeti za zadovoljavanje minimalnog broja parkirno – garažnih mjesta prema članku 47. ovih odredbi.

(3) Na površinama mješovite namjene (M) u zoni M-2, označenoj u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, dozvoljeno je graditi građevine javne i društvene namjene ili uređivati njihove dijelove za javnu i društvenu namjenu prema uvjetima članka 31.

(4) Unutar zone M-2, prostori za javnu i društvenu djelatnost ne smiju biti veći od 30% GBP. Parkiranje je potrebno riješiti u skladu s odredbama iz čl. 47.

3.2. Građevine javne i društvene namjene unutar mješovite – pretežito stambene namjene (M1)

Članak 25.

(1) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene (M1) u zoni M1-1, označenoj u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, dozvoljeno je graditi građevine javne i društvene namjene ili uređivati njihove dijelove za javnu i društvenu namjenu prema uvjetima članka 31.

(2) Unutar površina **mješovite namjene M1**, prostori za javnu i društvenu djelatnost ne smiju biti veći od 30% GBP. Parkiranje je potrebno riješiti u skladu s odredbama iz čl. 47.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 26.

(1) Područje Drage se uređuje u skladu s posebnostima prostora, urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, te dovršenosti urbane strukture kao:

- **Niskokonsolidirano područje (nedovršeni dio naselja)** za koje se određuje:
 - I. Urbana sanacija središnjeg i sjeveroistočnog dijela obuhvata
- **Konsolidirano gradsko područja (pretežno dovršeni dio naselja)** za koje se određuje:
 - II. Održavanje i manji zahvati sanacije građevina južnog dijela obuhvata
 - III. Rekonstrukcija – promjena korištenja jugozapadnog dijela obuhvata
 - IV. Sanacija građevina i dijelova naselja južnog dijela obuhvata i urbana sanacija prostora između Drage, Splitskog puta i Sarajevske ulice (sjeverozapadni dio obuhvata)

Članak 27.

(1) Uvjeti i način gradnje određeni su na kartografskim prikazima 4. Oblici korištenja i 5. Način i uvjeti gradnje obzirom na uređenost i izgrađenost dijelova Plana kroz predviđenu primjenu oblika korištenja i načina gradnje, odnosno intervencija u prostoru. Uređenje prostora i način gradnje stambenih i drugih građevina određeni su detaljno pravilima ovih odredbi.

4.1. Niskokonsolidirana područja naselja

4.1.1. Urbana sanacija središnjeg i sjeveroistočnog dijela obuhvata

Članak 28.

(1) Opća pravila

- uklanjanje i zamjena gradskog tkiva čije stanje i namjena nisu adekvatni položaju u gradu;
- promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje novih javnih površina i urbane strukture;
- na zahvate u prostoru u kontaktnoj zoni povijesne cjeline primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti, ove odluke.

(2) Detaljna pravila:

- maksimalni $k_{ig}=0,9$,
- maksimalni k_{is} je 7,0,

- realizacija se provodi prema rezultatima provedenog Natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje stambenih, poslovnih i ostalih javnih sadržaja na lokaciji Draga u Šibeniku,
- podrumске etaže i etaže koje su s više od 50% svojeg volumena ukopane u prirodni teren mogu se graditi do ruba građevinskih čestica na način da se u etaži mogu smjestiti: poslovni, trgovački, zabavni, ugostiteljski, društveni, rekreacijski i sl. sadržaji, te smještaj vozila u mirovanju i tehničke infrastrukture za potrebe građevine (prostori za smještaj opreme za grijanje, hlađenje, rezervoari, komunikacije i sl.),
- izgradnja višestambenih, stambeno-poslovnih, javnih i društvenih, poslovnih i složenih građevina,
- zbog konfiguracije terena potrebno je planirati građevine različitog broja nadzemnih etaža, čiji broj može varirati od 3 do 9 nadzemnih etaža, s izuzetkom:
 - najviše 10% ukupne tlocrtnе površine građevina u obuhvatu UPU-a može biti visine do 16 nadzemnih etaža,
 - visina građevina uz ulicu A. Starčevića je maksimalno 6 nadzemnih etaža, te usklađena s visinom susjednih, postojećih građevina (Jadranska banka),
- najmanja udaljenost prizemne i ostalih nadzemnih etaža građevine do granica građevne čestice, iznosi 5,0 m za visinu do 7 nadzemnih etaža, a 8,0 m za veću visinu, dok se na granicama građevnih čestica prema javnoj površini omogućava gradnja građevina na regulacijskoj liniji, odnosno na zajedničkoj međi građevne čestice i javne površine,
 - poštivati građevinski pravac u Ulici A. Starčevića,
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno obrađena površina; hortikulturno obrađenim površinama se smatraju i ozelenjene krovne plohe podzemnih etaža i nižih nadzemnih etaža u javnom korištenju,
 - parkirališni prostor unutar stambeno-poslovnog kompleksa Draga rješava se unutar kompleksa s obzirom na različite namjene i različite režime korištenja, prema normativima iz članka 47.

4.2. Konsolidirana područja naselja

4.2.1. Održavanje i manji zahvati sanacije građevina južnog dijela obuhvata

Članak 29.

(1) Opća pravila

- obnova i dovršetak naselja gradnjom građevina gospodarske namjene-poslovne uz poštivanje kontaktnog prostora i javnih površina;
- čuvanje graditeljskog naslijeđa,
- gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture;
- na zahvate na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti, ove odluke.

(2) Detaljna pravila:

a) u zoni gospodarske namjene - poslovne:

- **rekonstrukcija postojećih građevina** prema uvjetima iz točke 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti, ove odluke.
- potrebna parkirna mjesta osigurati prema normativima iz čl. 47. Odluke u planiranoj podzemnoj garaži, odnosno na javnom parkiralištu.

4.2.2. Rekonstrukcija – promjena korištenja jugozapadnog dijela obuhvata

Članak 30.

(1) Opća pravila:

- rekonstrukcija i obnova te uređenje postojećih poslovnih i komunalnih sadržaja te manjih, pratećih javnih i društvenih sadržaja uz poštivanje kontaktnog prostora i javnih površina,
- gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Detaljna pravila:

- sanacija i rekonstrukcija građevina,
- obvezno zadržavanje postojeće visine građevina,
- potrebna parkirna mjesta osigurati prema normativima iz čl. 47. Odluke u planiranoj podzemnoj garaži, odnosno na javnom parkiralištu,
- zadržava se građevni pravac postojeće građevine,
- **pri rekonstrukciji postojećih građevina** postojeći parametri mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

4.2.3. Sanacija građevina i dijelova naselja južnog dijela obuhvata i urbana sanacija prostora između Drage, Splitskog puta i Sarajevske ulice (sjeverozapadni dio obuhvata):

Članak 31.

(1) Opća pravila:

- uklanjanje i zamjena gradskog tkiva čije stanje i namjena nisu adekvatni položaju u gradu;
- promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje urbane strukture;
- obnova i dovršetak naselja pretežito poslovnih građevina i pratećih stambenih, javnih i društvenih sadržaja,
- gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture,

(2) Detaljna pravila:

a) u zoni mješovite, pretežito stambene namjene:

- sanacija, rekonstrukcija ili nova gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina,
- najveća visina građevine je tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma,
- maksimalni k_{is} za samostojeću 0,9, poluugrađenu 1,2, a za ugrađenu građevinu 1,5,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, osim kod građevina koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene,
- građevni pravac u ravnini postojećih susjednih građevina,
- obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima iz čl. 47. Odluke,

b) u zoni mješovite namjene (prostor između Drage, Splitskog puta i Sarajevske ulice):

- maksimalni $k_{ig}=0,9$,
- maksimalni k_{is} je 6,0,
- nova gradnja, rekonstrukcija, interpolacija, rekompozicija i integracija u cilju definiranja ulica i uličnih pročelja,
- građevine se grade kao samostojeće, ugrađene ili poluugrađene,
- podrumске i nadzemne etaže mogu se graditi do ruba građevinskih čestica odnosno na zajedničkoj međi građevinskih čestica u skladu sa prvonagrađenim arhitektonskim rješenjem provedenog arhitektonsko urbanističkog natječaja,

- najveća visina građevine je određena u skladu s visinom vijenca i krova građevina u neposrednom okruženju (zgrada carinske uprave),
- u Dragi poštivati građevinski pravac u ravnini sa susjednom građevinom (ex Slobodna plovidba),
- poštivati građevinski pravac prema Ulici Splitski put; građevinski pravac je na udaljenosti od 6,6 m od ruba kolnika ili 14,6 m od pročelja građevina na suprotnoj strani ulice,
- poštivati građevinski pravac nadzemnog dijela građevine prema Sarajevskoj ulici; građevinski pravac na zapadnom dijelu Sarajevske ulice je paralelan sa pročeljima građevina na suprotnoj strani ulice i udaljen je od njih 8,5 m, a na istočnom dijelu Sarajevske ulice građevinski pravac je definiran postojećim objektima,
- nema uvjeta za hortikulturno uređenje,
- potrebna parkirna mjesta osigurati prema normativima iz čl. 47. Odluke u planiranoj podzemnoj garaži, odnosno na javnom parkiralištu.

4.3. Uređenje građevnih čestica

Članak 32.

(1) Unutar mješovite namjene (M), zone M-1, kolno-pješačke i pješačke površine se uređuju kao javni gradski prostor, opremljen urbanom opremom i ozelenjen. Može se urediti otvorena, gradska tržnica s pokretnom opremom (klupe i suncobrani) tako da nakon radnog vremena, prostor tržnice može biti korišten za druge namjene. Unutar predmetne zone sve krovne plohe podzemnih etaža moraju biti u javnom korištenju i dostupne osobama smanjene pokretljivosti, osigurane sa svim potrebnim elementima zaštite i sigurnog korištenja.

(2) U zonama gospodarske namjene – poslovne (K), mješovite namjene (M), zone M-2 i mješovite pretežito stambene namjene (M1) posebnu pozornost obratiti u stvaranju kvalitetnog kontakta s površinama javne namjene. Kod hortikulturnog uređenja čestica, obvezna je sadnja autohtonog zelenila.

(3) Zabranjena je gradnja ograda na rubovima građevnih čestica u cijelom obuhvata Plana, osim ako obveza gradnje ograde nije propisana posebnim propisom.

4.4. Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 33.

(1) Gradnja pomoćnih građevina dozvoljena je samo u okviru zone M1-1.

(2) Postojeće pomoćne građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima, i ako njihove udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovaraju udaljenostima određenim u članku 34., uz poštivanje protupožarnih propisa.

(3) U zoni M1-1, u okviru zadanih (i ukupnih) vrijednosti postotka izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz osnovnu građevinu graditi i pomoćne građevine u domaćinstvu:

- garaže, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

Članak 34.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi do ukupne visine 3,0 metra.

(2) U obuhvatu Plana nije dopušteno gradnja pomoćnih građevina koje će svojom namjenom i korištenjem ometati stanovanje, kao što je obavljanje poslova s visokim izvorima buke i zagađenja.

(3) Pomoćne građevine smiju se graditi kao prizemnice s visinom prizemlja 3,0 metra s tim da:

- visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene građevine, a ne više od 4,0 m,

- tlocrtna zauzetost nije veća od 30 m².
- (4) Odnos prema susjednoj čestici za pomoćne građevine je:
- minimalna udaljenost je 3,0 m od međe građevne čestice susjedne stambene građevine, osim ako se gradi kao dvojna građevina,
- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova,
- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu.

5. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 35.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se trase, vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore.

(2) Izgradnja novih i rekonstrukcija pojedinih funkcionalnih cjelina prometne, komunalne, energetske i mreže elektroničkih komunikacija vrši se neposrednom primjenom odredbi ovog plana, posebnih propisa i temeljem idejnih rješenja.

(3) Svi infrastrukturni zahvati moraju se izvoditi prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

(4) Trase i površine građevina i uređaja prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet, 2.2. Elektroenergetika, plinoopskrba i elektroničke komunikacije, 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

Članak 36.

(1) Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U istom postupku potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 37.

(1) Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen lokacijskom dozvolom. Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

(2) U prvom i drugom podzemnom sloju koridora predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava prometa elektroničkih komunikacija, cjevovoda vodoopskrbe, mješovite javne odvodnje te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

5.1.1. Ulična prometna mreža

Članak 38.

(1) Trase, površine i koridori prometnog sustava definirani u kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Promet.

(2) Unutar granica Plana zadržava se postojeća mreža komunikacija (ulice i trgovi) nastala na osnovi povijesnog kontinuiteta razvoja grada, unutar povijesnih koridora omeđenih postojećim regulacijskim i građevnim linijama prostornih jedinica. Također, dopušteno je uređenje i novih komunikacija, ulica i trgova.

(3) U cilju rješavanja i korištenja pješačkih i kolno pješačkih prostora kao i očuvanja njihova specifičnog profila i karaktera, uređenje pješačkih i kolno-pješačkih površina potrebno je riješiti cjelovitim idejnim rješenjem u skladu s rezultatima provedenog Natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje stambenih, poslovnih i ostalih javnih sadržaja na lokaciji Draga u Šibeniku i konzervatorskim uvjetima.

(4) Prometnu mrežu na području obuhvata UPU-a čine nerazvrstane ceste:

- Obala Hrvatske ratne mornarice
- Ulica Ante Starčevića
- Stankovačka ulica
- Ulica Slobodana Macure
- Ulica Matije Ivanića
- Ulica Zrinsko-Frankopanska
- Sarajevska ulica
- Ulica fra Stjepana Zlatovića
- Draga

(5) Građevnu česticu prometnice čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi.

(6) Križanja prometnica potrebno je rješavati uvažavajući prostorne mogućnosti. Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i planiranim površinama.

(7) Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

(8) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(9) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(10) U postojećoj strukturi građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,5 metara.

(11) Minimalna širina kolno-pješačkih površina u postojećoj izgrađenoj strukturi zona M1-1 za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m, preporuka je 4,5 m. U izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima.

(12) Širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi min. 5,5 m, a preporuka je 6,0 m.

(13) Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture biti će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih gradskih i komunalnih službi.

5.1.2. Rekonstrukcija i uređenje postojećih cesta

Članak 39.

(1) Sve ceste u obuhvatu Plana imaju postojeće koridore zbog strukture naselja koja je s fasadama kuća čini dimenziju uličnog koridora. U izgrađenim dijelovima naselja na

potezima gdje postoje regulacijski i građevni pravci kao i na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni) širine se određuju prema mogućnostima.

(2) U sklopu izrade Plana planirano je proširenje i rekonstrukcija postojeće Ulice Matije Ivanića u kolno-pješačku ulicu, prema grafičkom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Promet.

(3) Ulice oko autobusnog kolodvora se rekonstruiraju u kolno pješačke površine. U sklopu kolno pješačke površine dopušteno je organiziranje kolnih rampi za ulaz i izlaz iz garaže.

(4) U sklopu kolnog dijela koridora Ulice Ante Starčevića dopušteno je organiziranje kolnih rampi za ulaz i izlaz iz garaže.

(5) U sklopu obuhvata nalazi se nerazvrstana cesta Obala Hrvatske ratne mornarice u kojoj je planirano uređenje obalnog pojasa. Uređenje obale i pješačkih površina obvezno je izraditi u skladu s uvjetima Lučke uprave Šibenik i Lučke uprave Šibensko-kninske županije.

Članak 40.

(1) Idejnim rješenjem potrebno je riješiti nivelete ulica i trgova podzemnu infrastrukturnu mrežu, oblikovanje, materijale i hortikulturu, uz prethodno detaljno geodetsko snimanje uzdužnih i poprečnih profila ulica i trgova kao i sondiranje terena na mjestima koje određuje nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(2) Preuređenje postojećih ulica i trgova potrebno je izvesti radi uklanjanja postojećeg parternog uređenja i zamjene novim opločanjem primjerenim povijesnoj cjelini.

(3) Plan predviđa promjenu režima korištenja odnosno pretvaranje nekih cesta u kolno pješačke i pješačke, ukidanje pojedinih spojeva te znatniju rekonstrukciju uzdužne trase za pojedine ceste kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Promet, a sve s ciljem poboljšanja standarda na postojećim cestama odnosno ulicama.

(4) Postojeće ceste se mogu rekonstruirati unutar koridora utvrđenih ovim Planom u skladu s uvjetima propisanim za gradnju novo planiranih cesta i uvjetima iz posebnih propisa, a ovisno o njihovoj kategoriji utvrđenoj u članku 46.

(5) Iznimno se kod rekonstrukcije postojećih cesta poprečni profil može prilagoditi prostornim mogućnostima uz uvjet da se postigne cilj iz stavka 1. ovog članka.

(6) Planirane trase cjevovoda za infrastrukturnu mrežu postaviti će se u nogostupe. Iznimno se kod rekonstrukcije trasa cjevovoda ona može prilagoditi prostornim mogućnostima uz uvjet da se postigne cilj iz stavka 1. ovog članka.

5.1.3. Površine za javni prijevoz (stajalište autobusa)

Članak 41.

(1) U Ulici A. Starčevića, u sklopu i izvan granice obuhvata Plana, je stajalište autobusa koji voze na relaciji:

LINIJA 1: Njivice-Vidici-Njivice

LINIJA 2: Bilice-Mandalina-Bilice

LINIJA 3: Tržnica-Šubićevac-Tržnica

LINIJA 4: Tržnica-Ražine-Tržnica

LINIJA 5: Tržnica-Meterize-Tržnica

LINIJA 6: Tržnica-Zablaće-Tržnica

LINIJA 7: Tržnica-Brodarica-Tržnica

(2) Planirano autobusno stajalište moguće je planirati između pristupnih rampi za ulaz i izlaz iz podzemne garaže i mora se izvesti u skladu s važećim propisima te je na njemu moguća izvedba nadstrešnice s klupama i potrebnim elementima urbane opreme.

5.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 42.

- (1) Za područje Drage, zbog poboljšanja prometnog standarda i povećanja kvalitete javnih površina, ovim Planom planirana je gradnja podzemnih, parkirališno-garažnih prostora u sklopu mješovite namjene (M).
- (2) Ulazne i izlazne rampe bit će planirane projektnom dokumentacijom.
- (3) Potreban broj parkirno-garažnih mjesta definiran je člankom 47.
- (4) U ostalim namjenama u obuhvatu Plana dozvoljena je gradnja i uređenje javnih garaža i parkirališta uz zadovoljavanje svih potrebnih propisa i posebnih uvjeta.

5.1.5. Biciklističke staze, šetnice i nogostupi

Članak 43.

- (1) Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze, ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta, te se ne smiju izvoditi na način da se smanjuju pješačke i kolne površine.
- (2) Kroz područje obuhvata Plana potrebno je gradnjom nogostupa osigurati razdvajanje pješaka od prometa nerazvrstanim cestama.
- (3) Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,50 m.
- (4) Na biciklističkim stazama potrebno je osigurati kontinuirano i sigurno kretanje biciklista jasnom horizontalnom signalizacijom (drugačije popločenje ili nacrtana traka).

5.1.6. Trgovi, šetnice i druge veće pješačke površine

Članak 44.

- (1) Pješačke površine planirane ovim Planom su:
 - pješačka površina i trg u sklopu zone M-1 koja će se ostvariti ograničavanjem i stavljanjem u poseban režim korištenja parterne površine predmetne zone, prema čl. 45 i 76 ovih odredbi.
 - kolno-pješačke površine nastale pretvaranjem postojećih prilaznih cesta u kolno-pješačke te uređenjem parkirališta i garažno-parkirališne građevine, promenade,
 - sustav trgova i pješačkih i kolno-pješačkih ulica i stepenica u cijelom području,
 - šetnica uz more.

Članak 45.

- (1) Planira se pješačka površina i trg u sklopu planirane zone M-1 sa sustavom kaskadnih trgova, koji se spuštaju od Ulice Ante Starčevića do Drage.
- (2) Parterno uređenje mora sadržavati urbanu opremu, hortikulturno uređenje partera, promišljeno podno popločenje i sve elemente koji su bitni za stvaranje visoko kvalitetnog javnog urbanog prostora.
- (3) Planirane površine moraju zadovoljavati uvjete Pravilnika o osiguravanju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, te sve ostale važeće zakone i propise.

Članak 46.

- (1) Uvjeti gradnje za pješačke površine su:
 - uspostava kolno – pješačkih ulica (ulica koje imaju poseban režim prometa) kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Promet,

- postojeće kolne i pješačke površine za koje je ovim Planom predviđena promjena režima korištenja zadržavaju način korištenja do realizacije novo planiranih kolnih pristupa,
- pješačke ulice, stepenice i trgove potrebno je cjelovito urediti popločenjem, javnom rasvjetom te postavom urbane opreme (klupe, koševi za smeće i sl.),
- šetnice je potrebno opremiti s odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, javnom rasvjetom i sl.).

5.1.7. Promet u mirovanju

Članak 47.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena ili u neposrednoj blizini građevinske parcele.

(2) Parkirališni prostor unutar područja Draga rješava se unutar kompleksa s obzirom na različite namjene i različite režime korištenja, prema sljedećim normativima:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1,25 PM/ stambenoj jedinici	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/25 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/50 m ²	
Trgovina	Robna kuća, supermarket, (trgovački prostor preko 2000 m ² bruto površine)	1 PM na 30 m ² prodajne površine	
	Ostale trgovine (trgovački prostor do 2000 m ² bruto površine)	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 40 m ²	najmanje 2 PM
	Uredski prostori	1 PM na 50 m ²	najmanje 2 PM
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići/igraonice	2 PM/vrtićku grupu	
	Obrazovne ustanove	1 PM/100 m ²	
	Fakulteti	1 PM/100 m ²	
	Instituti	1 PM/100 m ²	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²	
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/100 m ²	minimalno 4 PM
	Kongresne dvorane	1 PM/ 50 m ²	
Zdravstvo i socijalna skrb	Ambulante, poliklinike	1 PM/100 m ²	
Sport i rekreacija		1 PM/50m ²	

(3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku bruto površinu odgovarajućeg tipa građevine.

(4) Minimalne površine parkirališnih mjesta:

- osobni automobili - 2,50 × 5,0 m,
- autobusi - 3,50 × 12,0 m,
- kamioni - 3,50 × 20 m.

(5) Iznimno u centralnim, konsolidiranim područjima i povijesnim cjelinama, kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se u okviru građevne čestice ne može osigurati potreban parkirni prostor prema navedenim standardima, smještaj vozila može se riješiti na predviđenim javnim parkiralištima odnosno garažama u skladu s ovim Planom i/ili posebnom Odlukom Gradskog vijeća.

5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 48.

(1) Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

(2) Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima. Komunalnu infrastrukturnu mrežu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup radi izgradnje ili održavanja.

(3) Prilikom izgradnje prometnica potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture. Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja određenih u postupku izdavanja lokacijskih dozvola od strane nadležnih javnih komunalnih poduzeća.

5.2.1. Elektroničke komunikacije

Članak 49.

(1) Na području obuhvata Plana izrađena je distributivna telefonska kanalizacija (DTK) koja omogućuje pružanje uskopojasnih i širokopojasnih telekomunikacijskih usluga, te integrirani pristup telekomunikacijskim uslugama.

(2) Stvaranjem preduvjeta izvršit će se proširenje svjetlovodne mreže na predmetno područje kao i rekonstrukcija i proširenje buduće pristupne telekomunikacijske mreže. U tu svrhu potrebno je u području zahvaćenom UPU-om predvidjeti koridore za TK instalaciju (sa zaštitom postojećih) radi povezivanja sadašnjih i budućih objekata kao i preuzimanje postojeće TK mreže. Budući da se radi o gradskom naselju treba predvidjeti izgradnju distributivne TK kanalizacije.

5.2.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje

Članak 50.

(1) Javnu i prometnu zonu čine prometna i ulična mreža, mreža plinovoda, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

(2) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređenja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom djelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljena su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(3) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom djelu Plana nije obavezan.

(4) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorom u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje ceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom djelu Plana.

(5) Temeljem Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada, (HAKOM, prosinac 2009.) Investitor je dužan za svaku

građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu. Svaka građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

(6) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijsku mreže (tk) mogu se podijeliti na:

- uvjete za gradnju tk mreže po javnim površinama (glavne trase),
- uvjete za priključke pojedinih objekata na javnu tk mrežu,
- uvjete za smještaj određenih elemenata tk mreže na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti.

5.2.1.2. Uvjeti za gradnju telekomunikacijske mreže po javnim površinama (glavne trase)

Članak 51.

(1) Pristup građenju telekomunikacijske mreže je takav da se gradi distributivna telekomunikacijska kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC \emptyset 110, PHD \emptyset 75 i PHD \emptyset 50.

(2) Za odvajanje, ulazak tk mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste HT zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E)

5.2.1.3. Uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu telekomunikacijsku mrežu

Članak 52.

(1) Kod izdavanja posebnih uvjeta također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekom. kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog poslovnog ili stambenog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera \emptyset 50mm.

(2) Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (N.N.155/09) uređuje radove u blizini telekomunikacijskih objekata i opreme. U blizini telekomunikacijskih objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekomunikacijskog objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

5.2.1.4. Uvjeti za smještaj određenih elemenata telekomunikacijske mreže na javnim površinama

Članak 53.

(1) Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica1 m²
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a10-20 m²
- kontejner za smještaj UPS-ado 20 m²
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)

- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

5.2.2. Pošta

Članak 54.

(1) U obuhvatu Plana ne postoji poštanski ured, no postaje poštanski uredi u neposrednoj blizini obuhvata. U slučaju da se za time pokaže potreba, moguće ga je otvoriti u sklopu zone mješovite namjene (M) i gospodarske namjene – poslovne (K).

5.2.3. Vodoopskrba

Članak 55.

(1) Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:2000.

(2) Prostor Grada pa tako i područje unutar UPU-a je opskrbljeno vodom vodoopskrbnog poduzeća Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika.

Članak 56.

(1) Područjem unutar UPU-a izgrađena je vodoopskrbna mreža. Dio postojeće vodoopskrbne mreže se ukida, a dio rekonstruira u skladu sa UPU-om. Trase postojećih i planiranih cjevovoda vodoopskrbe ucrtane su na kartografskom prilogu.

Članak 57.

(1) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

(2) UPU-om se planira rekonstrukcija vodovodne mreže u cilju jednolične i kvalitetne opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

(3) Dio postojećih cjevovoda je potrebno ukinuti zbog realizacije podzemne garaže i drugih građevina, u skladu s provedenim urbanističko-arhitektonskim natječajem.

(4) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 58.

(1) Pravce dobave potrebnih količina sanitarne vode predložiti će distributer u narednim fazama izrade projektne dokumentacije nakon kvantificiranja stvarnih potreba.

(2) Nova lokalna vodovodna mreža unutar područja UPU-a zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø 100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø100 mm, ali ne manje od 80 mm. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

(3) Nove građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

(4) Javna vodovodna mreža, ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas, nogostup, kolnu ili kolno-pješačku površinu. Dubina kanala mora osigurati pokriće tjemena cijevi sa 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.

(5) Razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija (električnog kabela, TK kabela, plinovoda i kanalizacijskih cijevi) u uzdužnom pravcu (vodoravnom), mora iznositi najmanje 50 cm.

(6) Kod poprečnog križanja, razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija po visini, mora iznositi najmanje 30 cm, kod čega kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

(7) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije.

(8) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

(9) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje Komunalno društvo, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

(10) Investitori koji grade stanove, dužni su osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera posebno za stambeni a posebno za svaki poslovni prostor. Ukoliko objekt ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak sa vodomjerom. Položaj vodomjernog okna određuje distributer vode prema svojim propisima.

5.2.4. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 59.

(1) Na području obuhvata plana izgrađen je sustav odvodnje otpadnih voda. Sustav je koncipiran kao razdjelni, odnosno sanitarne otpadne vode i oborinske vode odvode se posebnim cjevovodima. Ovim Planom predviđa se djelomično ukidanje i rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje.

(2) Trase postojeće i planirane kanalizacijske mreže ucrtane su na kartografskom prilogu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje. Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda.

(3) Pri projektiraju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 60.

(1) Sanitarno – fekalne otpadne vode se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštaju sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda (obalni kolektor) s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju (koji se nalazi van obuhvata ovoga Plana).

(2) Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje, gdje je to moguće, treba polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.

(3) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

(4) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni i vodonepropusni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna na potrebnim mjestima.

(5) U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

(6) Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

(7) Čiste oborinske vode ispuštaju se u sustav oborinske odvodnje. Eventualno onečišćene vode (prvenstveno s internih prometnih površina) moraju pročistiti na odgovarajuću razinu putem pjeskolova, separatora ulja i masti isl. I tek tada upustiti u sustav javne odvodnje.

(8) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 61.

(1) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. U slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje sustavom interne odvodnje oborinskih voda u sustav oborinske odvodnje.

(2) Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina (prvenstveno javne i gospodarske namjene) koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s taložnicom, dok je potencijalno onečišćene oborinske vode (s parkirališnih površina za kamione, manipulativne površine i dr.) prije upuštanja u sustav potrebno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu (mastolovi i sl.).

(3) Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

(4) Svi gospodarski i drugi subjekti koji svojim proizvodnim procesom stvaraju tehnološke otpadne vode dužni su iste na uređajima za predtretman pročistiti do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno posebnom propisu.

Članak 62.

(1) Planirana mreža odvodnje otpadnih voda sa područja UPU-a mora se prilagoditi situacijskom i visinskom položaju obalnog kolektora i preljevnog objekta koji su nepromjenjivi.

Članak 63.

(1) Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije.

(2) Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati u koridoru javnih prometnih površina u mjeri u kojoj je to moguće.

(3) Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Hidrantsku mrežu u naselju izvoditi na način da međusobna udaljenost hidranata bude manja od 150 metara.

(4) Sve aktivnosti na izgradnji vodoopskrbnog sustava mogu se provoditi neposrednom provedbom temeljem uvjeta ovog Plana i drugih važećih propisa koji se odnose na vodno gospodarstvo.

5.2.5. Elektroenergetska mreža

5.2.5.1. Energetski sustav

Članak 64.

(1) Postojeća i planirana elektroenergetska postrojenja, dalekovodi i uređaji prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.4. Elektroenergetski sustav, u mjerilu 1:2000.

(2) Postojeći dalekovod naponske razine 10 kV zadržava se u kontaktnom prostoru na današnjoj poziciji. Izgradnja građevina ispod dalekovoda ili u njihovom koridoru, ograničena je posebnim pravilnikom.

(3) Na području obuhvata UPU područja Draga nema i ne predviđa se izgradnja elektroenergetskih vodova i postrojenja napona 110, 220 i 400 kV.

(4) U zoni obuhvata i kontaktnoj zoni postoje četiri trafostanice (TS 'Draga 1', TS 'Draga 2', TS 'Autobusni kolodvor' i TS 'Telekomunikacije'), instalacije srednjeg i niskog napona te javna rasvjeta.

(5) Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih trafostanica kao i trase VN i NN mreže te javne rasvjete.

(6) Priključivanje građevine na električnu mrežu odvijat će se na način propisan od HEP ODS, Elektra Šibenik.

(7) Unutar područja obuhvata predviđeno je polaganje srednjonaponske (naponska razina 10 kV) i niskonaponske (naponska razina 0,4 kV) mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete. Pri polaganju treba se pridržavati propisa i smjernica kojima su određeni odnosi prema drugim građevinama odnosno vrstama prometne i komunalne infrastrukture.

(8) Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati izvan površina kolnika kad god je to moguće. U tu svrhu osigurani su pojasevi ispod površina pješačkih hodnika.

(9) Sve kabele treba postavljati u prvom podzemnom sloju 0,80 m ispod kote terena. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba dodatno polagati u zaštitne cijevi.

(10) Gradnja novih transformatorskih postrojenja moguća je unutar planiranih građevina ili kao samostojećih građevina. Lokacije novih trafostanica obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.

5.2.5.2. Elektroopskrba

Članak 65.

(1) Izgradnja planirane elektroopskrbne mreže radit će se prema pravilima tehničke struke te obvezno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

(2) Javna rasvjeta treba postaviti u skladu sa u skladu sa tehničkim uvjetima za osvjetljenje prometnica i pješačkih površina.

5.2.5.3. Procjena planiranog konzuma

Članak 66.

(1) Na navedenom području obuhvata predviđena je izgradnja pretežito stambene i mješovite namjene.

(2) Izračun konzuma izvršen je na osnovi pretpostavljenog plana izgradnje. Očekivano neistovremeno vršno opterećenje na području obuhvata predviđa se na 3366,0 kVA.

(3) Navedeno vršno opterećenje procijenjeno je na osnovu plana predviđene izgradnje objekata, njihove namjene, iskazane bruto razvijene površine i uz primjenu procjene vršnog opterećenja za sadržaje vezane za tehnologiju opremanja objekata te uz primjenu specifičnog opterećenja (40-50W/m² stanovi, 100W/m² poslovni prostori, 140W/m² za trgovine).

(4) Istovremeno vršno opterećenje na području obuhvata se očekuje na nivou od 2558,2 kW.

(5) Planirana zona će se napajati električnom energijom iz dvije nove trafostanice u kojima će se moći u svakoj smjestiti transformatori 2x1000 kVA sa pripadajućom opremom SN i NN. Napajanje postojećeg i novog konzuma planirano je iz novih TS te TS 'Draga1'.

5.2.5.4. Srednjonaponska mreža

Članak 67.

(1) Srednjonaponska mreža je postojeća, a izgradnjom novih TS položiti će se i novi SN (10kV) kabeli i položiti u koridor predviđen za elektroenergetske kabele.

5.2.5.5. Niskonaponska mreža

Članak 68.

(1) Nove NN kabele potrebno je položiti u koridor predviđen za elektroenergetske kabele.

(2) Nova niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo podzemnim kabelima tipa PP41-A ili PP00-A; presjeka do 150mm². Napajanje konzuma za nove objekte te javnu rasvjetu osigurati će se iz niskonaponskog razvoda postojećih i novih trafostanica. Za lokalni podrazvod predviđa se ugradnja novih samostojećih kabelskog razvodnog ormara oznake KRO.

(3) Obzirom na planirani prijelaz SN mreže na 20kV potrebno je u obuhvatu Plana predvidjeti zamjenu svih kabelskih veza novim kabelima tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²) 20 kV.

5.2.5.6. Proračun parametara i izbor elemenata mreže

Članak 69.

(1) Kako vršna opterećenja po KRO nisu precizno poznata nije izvršen proračun vršnog opterećenja pojedinih izvoda. Ostaje da se navedeni proračuni izvrše kroz izradu idejnog projekta instalacija planiranih lokacija kako bi se mogli odabrati elementi mreže.

5.2.5.7. Zaštita srednjonaponske i niskonaponske mreže

Članak 70.

(1) Zaštita srednjonaponske mreže je u trafostanicama. Niskonaponska mreža se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u NN razvodu trafostanice te u kabelskom razvodnom ormaru oznake KRO. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju predviđenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja.

(2) Nulovanje kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u novoizgrađenoj niskonaponskoj mreži i kod potrošača.

(3) U postojećoj niskonaponskoj mreži mjera zaštite od previsokog napona dodira ostaje postojeća.

Članak 71.

(1) Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne razmake i komunalnih instalacija treba osigurati kako slijedi:

- u odnosu na vodovodne cijevi :

a) Paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1.5m (svijetli razmak)

b) Prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti u izolacijskim cijevima dužine 3 m. Trase se moraju sjeći pod kutom od 90⁰ sa visinskim razmakom od 0.4m (svijetli razmak).

- u odnosu na plinovodne cijevi:

a) Paralelna udaljenost plinovodnih cijevi i kabela mora biti veća od 1.5 m.

b) Prijelaz kabela preko plinovoda treba izvesti u izoliranim cijevima dužine 3 m. Trase

se moraju sjeći pod kutom od 90° s visinskim razmakom od 0.5m.

- u odnosu na toplovodne cijevi :

a) Paralelna udaljenost toplovoda i kabela mora biti veća od 1 m.

b) Prijelaz kabela ispod toplovoda treba izvesti u izoliranim cijevima, dužine 3 m. Trase se moraju sjeći pod kutom od 90° s visinskim razmakom od 0.5m.

c) Ukoliko se kabel grije iako je na propisanoj udaljenosti od toplovoda, treba izvesti dodatnu toplinsku izolaciju kabela staklenom vunom, azbestnim pločama ili sličnim toplinskim izolatorima.

- u odnosu na kanalizacijske cijevi :

a) Paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.

b) Prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0.3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela.

- u odnosu na TK kabele:

a) Paralelna udaljenost TK kabela i kabela jake struje treba biti veća od 0.5 m.

b) Prijelaz kabela jake struje ispod HT kabela treba izvesti s razmakom većim od 0.5 m, a trase se moraju sjeći pod kutom od 90°. Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150mm.

5.2.6. Javna rasvjeta

Članak 72.

(1) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

(2) Planom je predviđena izgradnja nove elektroenergetske mreže javne rasvjete na postojećim i novim prometnicama. Javna rasvjeta prometnica biti će izvedena na zasebnim stupovima i s vlastitim kabelima, a na temelju projekata javne rasvjete u kojima će biti definiran razmještaj stupova u prostoru, njihov tip i visina, kao i tip armature i svjetiljke.

(3) Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati tako da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora.

(4) Rasvjeta mjesta kao cjeloviti projekt u skladu s tendencijama zaštite prostora od zagađenja svjetlom.

5.2.7. Plinoopskrba

Članak 73.

(1) Na području obuhvata plana nema izgrađenog sustava plinoopskrbe. Nova distributivna mreža prirodnog plina područja grada Šibenika priključiti će se na MRS, a opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih plinovoda ili srednjotlačnim plinovodima.

(2) Unutar obuhvata UPU-a izvesti će se srednjotlačna i niskotlačna mreža plinovoda. Niskotlačni plinovodi izvesti će se u uskim instalacijskim koridorima, a opravdanost i obuhvat te lokacije redukcijских stanica definirati će se idejnim rješenjem.

(1) Trase plinovoda i njihovi zaštitni pojasevi ucrtani su na grafičkom prilogu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža -2.2. Elektroenergetika, plinoopskrba i elektroničke komunikacije.

(2) Putem srednjotlačne plinske mreže planira se plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata UPU-a čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje ili tehnološke potrebe.

Članak 74.

(1) Na predmetnom području predviđena je srednjotlačna plinska mreža, koja će se polagati podzemno, sa minimalnim nadslojem 1,0 m od tjemena cijevi.

(2) Srednjotlačnu plinsku mrežu treba graditi sukladno normama za plinovode polietilenskih (PE) cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11 za radni tlak do 4 bara predtlaka. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m.

(3) Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za srednjotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

(4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

(5) Svaka građevina odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

(6) Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati regulacijski uređaj s glavnim zaporom (smještenim na/u fasadi objekta, putem kojeg se može zatvoriti dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu. Na plinovodima trebaju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 75.

(1) U obuhvatu Plana ne postoji izdvojena površina namijenjena za javni park, dječje igralište ili zone zaštitnog zelenila. Unutar površina mješovite namjene (M) zone M-1, kolno pješačkih i pješačkih površina, planira se hortikulturno uređenje koje će imati snažan urbani karakter, s uređenim javnim zelenim površinama.

(2) Hortikulturno uređenje unutar zone mješovite namjene (M) te kolno pješačkih i pješačkih površina su Planom ravnomjerno raspoređene radi povezivanja različitih sadržaja unutar obuhvata zbog uspostavljanja pješačkog sustava, šetnica i trgova i razglednih točaka s kojih se dodatno otvaraju pogledi prema moru.

(3) Moguće je uređenje javnih zelenih površina i unutar ostalih površina za razvoj i uređenje prostora određenih ovim Planom.

Članak 76.

(1) Za hortikulturno uređenje površina mješovite namjene (M) te kolno pješačkih (IS1) i pješačkih površina (IS2) potrebno je izraditi cjeloviti idejni projekt uređenja zelenih površina.

(2) Idejni projekt uređenja treba odrediti:

- vrstu i raspored sadnje zelenila,
- razmještaj i obradu hodnih ploha,
- razmještaj slobodnih zelenih ploha,
- razmještaj urbane opreme,
- razmještaj dječjih sprava za igranje,
- način osvjetljenja i slično, sukladno namjeni pojedine javne zelene površine.

6.1. Javne zelene površine

Članak 77.

(1) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu tj. unutar zona mješovite namjene (M), mješovite - pretežito stambene - M1 te gospodarske namjene – poslovne (K) i mogu se uređivati i kao parkovne i zelene površine prema uvjetima za uređenje javnih zelenih površina.

(2) Zelene površine potrebno je visokom i niskom vegetacijom formirati kao ambijentalne grupe za boravak i odmor stanovnika, odnosno cjelovito hortikulturno urediti.

(3) Prilikom uređivanja i oblikovanja zelenih površina treba zadržati postojeću kvalitetnu visoku vegetaciju.

(4) Javne zelene površina uređuju se stazama i šetnicama te drugim elementima parkovne i urbane opreme

(5) Funkcionalno oblikovanje hortikulturno uređenih površina određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, estetskih i rekreativnih površina.

6.2. Zelene površine unutar koridora prometnica

Članak 78.

(1) Zelene površine unutar koridora prometnica potrebno je uređivati sadnjom visokog ili niskog zelenila ovisno o planiranom profilu prometnice.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Prirodne cjeline i ambijentalna vrijednosti

Članak 79.

(1) Na području obuhvata ne postoji evidentirane vrijedne prirodne cjeline.

7.2. Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti

Članak 80.

(1) Graditeljska baština prikazana je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Graditeljska i prirodna baština u mjerilu 1:2000.

(2) Graditeljska baština u obuhvatu plana je po statusu zaštite evidentirani spomenik kulturne baštine (E).

(3) Spomenici kulturne baštine statusa E (evidentirani), imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Članak 81.

(1) Rekonstrukciju i revitalizaciju graditeljske baštine unutar obuhvata Plana potrebno je provoditi uz uvažavanje prepoznatih tipologija stambene i industrijske arhitekture i primjenu suvremenih metoda u zaštiti kulturne baštine. U postupku konstruktivnog zahvata ističe se važnost "meke metode" rekonstrukcije, primjenom tradicionalnih materijala i tehnika gradnje, kojom će se osigurati prezentacija sukladna povijesnoj vrijednosti. u skladu sa smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela.

7.2.2. Povijesni sklop i građevina; građevinski sklop, civilne građevine, sakralne građevine

Članak 82.

(1) Za svaku pojedinačnu građevinu određene su njezine prostorne međe kao kulturnog dobra aktom o registraciji Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

(2) Spomenici kulturne baštine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim pripadajućim užim i širim okolišem (okućnicom, dvorištem, pristupom i slično), u skladu s posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Članak 83.

(2) Unutar obuhvata Plana označena je kulturno-povijesna i arheološka zona prikazana u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – 3.1. Graditeljska i prirodna baština.

(3) U označenoj kulturno-povijesnoj i arheološkoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ovog sustava zaštite uvjetovat će se intervencija u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Članak 84.

(1) Status zaštite pojedinačnih civilnih građevina unutar obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

	CIVILNE GRAĐEVINE Industrijska arhitektura	Registarski broj	Status zaštite	Katastarske čestice
1.	Zgrada ex električnog mlina Šupuk	-	E	2630/1, 2630/2 k.o. Šibenik

(2) Konzervatorske smjernice za zgradu ex električnog mlina Šupuk su očuvanje, obnova, sanacija i prezentacija građevine koja ima povijesne i arhitektonske vrijednosti, te se kao takva treba uklopiti u prostor.

7.2.3. Opći uvjeti zaštite kulturno povijesnih vrijednosti

Članak 85.

(1) Ovim Planom određuje se zaštita i očuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem slijedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštititi arheološke zone i lokalitete u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- utvrditi detaljne mjere obnove i očuvanja povijesnih urbanističkih, prostornih i graditeljskih vrijednosti,
- praćenjem i kontrolom stanja u prostoru i praćenjem stanja građevine.

(2) Tijekom radova iskopa, u slučaju pronalazjenja arheoloških nalaza, treba postupiti u skladu s čl. 45. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), treba zaustaviti radove i bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel i Muzej grada Šibenika.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 86.

(1) Na području obuhvata Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom.

(2) Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

(3) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne spremnike s poklopcem.

(4) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, istrošene baterije, PET, MET i sl.).

(5) Spremnike za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

(6) Za postavljanje posuda/spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(7) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(8) Posude/spremnike za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

(9) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom predviđen je kao sustav podložan promjenama i unapređivanjima na temelju istraživanja i prijedloga trgovačkog društva, odnosno gradskoga tijela nadležnog za gospodarenje otpadom.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 87.

(1) Na području Draga ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(3) Unutar područja obuhvata Plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju. Također, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u tom smislu.

(4) Ovim planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

9.1. Mjere zaštite zraka

Članak 88.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama posebnih propisa, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odredbama posebnih propisa,

ni ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane odredbama posebnih propisa.

(2) Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

(3) Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

(4) Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

(5) Plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije, te prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti osigurava se očuvanje i unapređenje kakvoće zraka.

9.2. Mjere zaštite tla

Članak 89.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti parcela i planiranjem javnih parkova, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time ukupna kvaliteta gradskog naseljenog prostora.

(2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te naročitu pažnju treba posvetiti modernizaciji i proširivanju mreže odvodnje otpadnih voda, te kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

(3) Zoniranjem područja gradnje, propisivanjem detaljnih uvjeta gradnje, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirat će se korištenje zemljišta.

9.3. Mjere zaštite voda

Članak 90.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoje otvoreni vodotoci ni registrirani zagađivači vode.

(2) Mjerama provedbe treba osigurati cjelovitu izgradnju sustava otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača. Potrebno je provoditi mjere zbrinjavanja otpada i proširivati i modernizirati mrežu odvodnje otpadnih voda i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama.

(3) Očuvanje i unapređenje kvalitete vode osigurava se:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda,
- zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- kontroliranim odlaganjem otpada,
- zaštitom podzemnih voda odgovarajućim režimima zaštite, razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija i gospodarenje otpadom), te praćenjem primjene propisanih mjera zaštite u proizvodnim djelatnostima, prometu i korištenju otrova 1. skupine (kloriranih ugljikohidrata i spojeva koji sadrže nitrate).

9.4. Mjere zaštite od buke

Članak 91.

(1) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

(1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- izradom karte imisija buke koja je prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja,
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neki objekt,
- sadnjom visokog zelenila uz planirane prometnice.

9.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 92.

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti planiraju se polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe u slijedećim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja ovisno o planiranoj strukturi pojedinih strukturalno i funkcionalno različitih dijelova ovog UPU-a,
- mjerama za zaštitu od požara, uz obavezno osiguravanje svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

(2) Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa. (Zakon o zaštiti i spašavanju, Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja) te Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturna dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Šibenik).

(3) Područje UPU- spada u područje intenziteta VII po MCS ljestvici, za povratni period od 500 godina. Zaštitu građevina od potresa povoditi projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

(4) Propisi koji reguliraju izgradnju građevina:

- Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima, (Službeni list 39/64)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Službeni list 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, NN 14/10, NN 125/10 i NN 136/12)
- Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (NN 119/09, NN 125/10 i NN 136/12)
- Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 1/07)
- Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, NN 58/09, NN 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, NN 125/10, NN 73/12 i NN 136/12).

(5) Sukladno odredbama posebnih propisa za gradnju novih građevina određuje se da:

- minimalni predviđeni međusobni razmak zgrada ne smije biti manji od visine sljemena krovišta veće zgrade, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$; ovo pravilo vrijedi za udaljenost objekata na duljim stranama zgrada,
- međusobni razmak zgrada izračunat prema navedenoj formuli može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom (glavnim projektom) dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

9.6. Mjere zaštite od požara

Članak 93.

(1) Zaštita od požara provodi se sukladno zakonima, propisima i normama iz područja zaštite od požara.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodajavni sustav,
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne objekte i omogućiti im nesmetan pristup,
- kod izgradnje i rekonstrukcije građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
- provoditi održavanje zelenih površina,
- održavati i sanirati postojeće cisterne te poticati izgradnju novih,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže, sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba u lokacijskim podlogama planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(4) Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(5) Obzirom da se radi o turističkom području potrebno je kod određenih objekata poštovati Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.

(6) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina koja je udaljena manje od 4m od susjedne, mora dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min. U slučaju da krov ima krovnu konstrukciju, požarni zid mora nadvisiti susjednu građevinu min 0,5 m ili završiti dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine min. 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(7) Propisanim uvjetima za izgradnju građevina osigurala se optimalna zaštita od požara.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 94.

(1) Urbanistički plan uređenja provodi se neposredno, u skladu s Odredbama za provođenje te posredno, u skladu s rezultatima provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja, prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

10.1. Rekonstrukcija postojećih građevina

10.1.1. Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina

Članak 95.

(1) Za prenamjenu stambene građevine u stambeno-poslovnu, poslovno-stambenu ili poslovnu građevinu primjenjuju se kriteriji kao za izgradnju i smještaj tih građevina.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar područja može se odvijati prema Odredbama ovog Plana te uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela ako je građevina u kontaktnoj zoni povijesne cjeline Šibenika.

10.1.2. Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog koridora javno prometnih površina

Članak 96.

(1) Postojeće građevine ili dio građevine koji se nalaze u zaštitnom koridoru cesta moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita i bez promjene namjene.

(2) Postojeće građevine koje se dijelom nalaze u zaštitnom koridoru cesta mogu se nadograditi i dograditi izvan tog koridora uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje propisanih za pojedinu vrstu građevine.

10.1.3. Rekonstrukcija postojećih građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni

Članak 97.

(1) Postojeće građevine koje se koriste i čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, zadržavajući postojeću namjenu, isključivo radi nužnog održavanja i korištenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 98.

(1) Elaborat Plana iz članka 1. ovih odredbi izrađen je u 6 (šest) tiskana izvornika ovjerenih pečatom Vijeća Grada Šibenika i potpisom predsjednika Gradskog Vijeća i u 6 (šest) primjerka na CD-ROM mediju.

Članak 99.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Šibenika".

KLASA: 350-02/14-01/46
URBROJ: 2182/01-04-16-51
Šibenik, 16. ožujka 2016.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr. sc. Ivica Poljičak, v.r.